

## Réservation Maison de la montagne "La Découverte" à Nohèdes

	Locataire	Propriétaire
M., Mme, Mlle		Bart Raymaekers
Adresse		Carrer de l'Escola F- 66500 Nohèdes
Téléphone		
Mobile		06 20 16 65 65
Mail		bart.raymaekers@orange.fr

### Description :

<p><b>Gîte La Découverte :</b> <b>capacité de 8 personnes</b></p> <p>3 chambres de 2 à l'étage, 1 chambre de 4 au RDC Grande cuisine américaine avec 5 plaques de cuisson, four, micro-ondes, grand frigo Grand séjour avec 3 grandes tables avec chaises, Canapés et fauteuils, TV Poêle à bois central 1 salle d'eau avec douche et WC 1 salle de bain avec WC</p>	<p><b>Les dépendances :</b> <b>capacité de 6 personnes</b></p> <p>le studio avec balcon : Lit double + 2 lits sur mezzanine</p> <p>Le chalet avec terras : 3 lits, salon, wifi</p> <p>Salle d'eau : WC, 2 lavabos et 2 douches Cuisine d'été</p>
--	--

--

### Occupation :

Nombre de personnes	Max. 14 pers. dont	adultes	enfants (-12 ans)
Animaux (consulter le propriétaire)			
Séjour commençant le : (1 <sup>er</sup> jour à 14 h, ou sur demande)			
Et finissant le (dernier jour à 10 h, ou sur demande)			
Montant de la location			
Acompte 40%	€		
Dépôt de garantie (sur place)	Chèque 200 €		

## Conditions générales pour la location touristique

**Durée du séjour :** La location est conclue pour une durée déterminée. Le locataire ne peut donc exiger un droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour, quelle que soit la raison.

**Conclusion de la location :** La réservation devient effective dès que le locataire a fait parvenir au propriétaire un acompte de 40% du montant total de la location (par chèque ou virement) et un exemplaire des conditions générales signées, avant la date limite. Il appartient au locataire de conserver une copie du document signé. La location conclue ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire. Le non respect de cette clause pourrait entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, les versements déjà effectués restant alors acquis au propriétaire.

**Règlement du solde :** Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux si le paiement se fait par chèque ou une semaine avant l'entrée des lieux si le paiement se fait par virement.

Une facture "pro forma" vous est adressée pour confirmer la réception de l'acompte et la date limite du solde.

**Dépôt de garantie :** A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie de 200 € est demandé par le propriétaire.

**Annulation par le locataire :** Toute annulation doit être notifiée par mail au propriétaire 21 jours avant l'arrivée sur place. En cas d'annulation à moins de 21 jours avant la date d'arrivée l'acompte reste acquis au propriétaire. Si le séjour est écourté, le prix complet de la location reste acquis au propriétaire et aucun remboursement ne pourra être réclamé.

**Annulation par le propriétaire :** Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées.

**Nettoyage :** Le nettoyage des locaux est à la charge du propriétaire. En revanche les chambres, la cuisine et les salles de bain doivent être un minimum rangés.

**Capacité et animaux :** La location est établie pour une capacité précise. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Sauf accord écrit du propriétaire le locataire ne peut pas séjourner en compagnie d'un animal de compagnie. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

**Responsabilité du propriétaire :** La Maison de la montagne "La Découverte" avec son domaine de 2 ha et sa rivière est un lieu "sauvage", peu sécurisé. Le propriétaire n'est pas responsable pour des éventuels accidents.

**Catastrophe naturelle :** La Maison de la montagne "La Découverte" est accessible par une piste. Si l'accès est détruit par des intempéries, le locataire peut réclamer un remboursement de la location en cas d'annulation de son séjour.

Je soussigné(e) M, Mme, Mlle .....déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance de la description et des conditions générales figurant ci dessus.

A ..... le ..... (signature du locataire, précédée de la mention lu et approuvé)